



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-126/08.02.2013г.

До
„Минерал-Вилидж” ЕООД
ул. „Оборище” 4
с. Минерални бани

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за “Изграждане на къщи за гости – 2 бр. в УПИ ХХХІІ -166, кв. 24 б - с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково”

Инвестиционно предложение за “Изграждане на къщи за гости – 2 бр. в УПИ ХХХІІ -166, кв. 24 б - с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково”, съгласно внесеното от Вас Уведомление с вх.№ ПД-126/08.02,2013г. на РИОСВ, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условия за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционно предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.).

1. ИП предвижда изграждане на 2 бр. къщи за гости. Всяка от тях ще е с разгърнатата застроена площ от 330 кв. м. Къщите ще бъдат на три етажа с по четири броя спални в тях. Предвидени са 5 бр. паркоместа за всяка къща.
2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. ИП попада в границите на защитена зона по НАТУРА 2000 - „Родопи Средни” ВГ 0001031, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. ИП ще се реализира в урегулиран поземлен имот - УПИ ХХХІІ -166 от кв. 24 б - с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково
4. ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедура по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху горепосочената защитена зона по НАТУРА 2000.



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за “Изграждане на къщи за гости – 2 бр. в УПИ ХХХП -166, кв. 24 б- с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково”, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за **заявените параметри на ИП “Изграждане на къщи за гости – 2 бр. в УПИ ХХХП -166, кв. 24 б - с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково”** и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково*

Съгласувал:

Директор Дирекция „ПД” инж. Л. Дайновски

Изготвил:

Тюркян Салим